



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 325028/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 256522/2026

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: **-/1**
Datum:
13.04.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní 

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, oddělení využití a správy majetku jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 08. 04. 2026 doplnění Vaší žádosti o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. a podnět k přezkoumání postupu“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete následující:

- 1) Kopie smluv, rozhodnutí nebo jiných právních titulů k záboru veřejného prostranství pro umístění zahrádky na Malém náměstí, Praha 1, vztahujících se k provozovně společnosti Bacco F&B s.r.o., IČ: 24183903 (restaurace Taverna Toscana).
- 2) Situační plán vymezující přesný rozsah a umístění povolené zahrádky.
- 3) Informaci o době platnosti tohoto záboru (od – do).
- 4) Informaci, zda a jak bylo posuzováno umístění zahrádky mimo bezprostřední návaznost na provozovnu.
- 5) Informaci, jakým způsobem je zajištěn rovný přístup k veřejnému prostranství pro ostatní podnikatelské subjekty v dané lokalitě.
- 6) Informaci, zda byla posuzována možnost umístění zahrádky pro provozovnu ATTRACTIVE, spol. s r.o., na adrese Malé náměstí 4/10.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

- 1) Nájemní smlouvu č. NAP/35/04/022668/2025 uzavřenou mezi společnostmi Bacco F&B s.r.o. a hlavním městem Prahou dne 5. 2. 2025 (dále jen „Smlouva“) a dodatek č. 1 ke Smlouvě Vám zasíláme v příloze č. 1.
- 2) Situační plánec vymezující přesný rozsah a umístění povolené restaurační zahrádky je přílohou č. 1 Smlouvy (viz. příloha č. 1 odpovědi).
- 3) Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to v délce trvání 3 roky s následnou automatickou prodloužením na dobu neurčitou s tím, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v období od 01.01. do 31.12. po dobu účinnosti této Smlouvy, a to dle vydaného Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (odbor dopravy městské části Praha 1) pro každý příslušný kalendářní rok. Tuto informaci Vám tudíž poskytne pouze výše uvedený odbor dopravy.
- 4) Žádost o umístění restaurační zahrádky společnosti Bacco F&B s.r.o. před objektem na adrese Malé náměstí 4/10, Praha 1, projednala a odsouhlasila Komise Rady hlavního města Prahy pro předzahrádky, stánky a trhy dne 29. 5. 2024, a to dle Pravidel pro posuzování žádostí o uzavření nájemní smlouvy na umístění restaurační zahrádky na území Pražské památkové rezervace a památkových zón schválených usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 746 ze dne 29. 4. 2024 (dále jen „Pravidla“).
- 5) Rovný přístup k veřejnému prostranství pro ostatní subjekty provozující restaurační zahrádku před svou gastronomickou provozovnou je zajištěn výše uvedenými, Radou hlavního města schválenými, Pravidly.
- 6) Nájemní smlouva č. NAP/83/01/024128/2016 uzavřená dne 8. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2017 mezi hlavním městem Prahou a společností ATTRACTIVE spol. s r.o. (dále jen „Nájemce“) byla ukončena ke dni 31. 1. 2025, mimo jiné na podnět Hospodářské komory Prahy 1. Nájemci bylo rovněž oznámeno, že dle schválených Pravidel nemůže být uzavřena nájemní smlouva na umístění restaurační zahrádky s provozovatelem provozovny bez hygienického zázemí, s výjimkou denní zahrádky. Denní zahrádkou se rozumí umístění dvou samostatných stolků, každý se dvěma židlemi, podél fasády provozovny, aniž by bránila průchodu do objektu nebo snižovala průchozí šířku pod 180 cm. Zahrádka musí být na noc sklízena, s provozem v režimu 6 – 22 h a její vzdálenost od fasády nepřesáhne 1 m. Nájemce však k dnešnímu dni žádost o denní zahrádku nepodal a pozemek od ukončení Smlouvy užíval bez právního titulu.

Z výše uvedených informací považujeme Váš podnět k přezkoumání postupu za bezpředmětný.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Nájemní smlouva č. NAP/35/04/022668/2025 a dodatek č. 1